



GASTVRIJHEID IN DE DUDOK STUDIO'S

(huishoudelijk reglement Koningstraat 7-6 te Arnhem)

Dudok Studio's welcomes you!

Beste gast, wij proberen elke dag weer onze uiterste best te doen om invulling te geven aan onze doelstelling, te weten: het bieden van een gastvrij, kleinschalig, sfeervol onderkomen voor u als gewaardeerde gast van Dudok Studio's. Om het voor alle gasten zo prettig mogelijk verblijf te maken hebben we een aantal regels opgesteld:

- 1) Onze gasten en eventuele bezoekers onthouden zich van luidruchtigheid in de door hun gehuurde studio en de algemene ruimtes. Alle muziek- elk ander geluid – op welke wijze voortgebracht – moet op kamersterkte zijn afgestemd, zodat geen geluidsoverlast aan de overige gasten en omwonenden en is sowieso verboden van 's avonds 23:00 tot 's morgens 07:00 uur. Wij verzoeken gasten vooral rekening te houden met geluidsoverlast in de gemeenschappelijke entree, de trap en de patio;
- 2) Het is niet toegestaan om in de door u gehuurde studio huisdieren te houden zonder schriftelijke toestemming van Dudok Studio's;
- 3) De centrale entree, de trappen, de galerijen en de patio moeten, o.a. in verband met voorwaarden van de brandweer, vrij gehouden worden van enig obstakel;
- 4) Het is niet toegestaan rijwielen, schoenen, kinderspeelgoed, bakken met planten, kisten, dozen, vuilnisbakken e.d. in de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van Dudok Studio's;
- 5) Rijwielen kunnen in overleg met Dudok Studio's gestald worden in de algemene ruimte;
- 6) Het is niet toegestaan het dak van het studiocomplex te betreden.
- 7) Alle mogelijke schade in de studio's voortkomend door een niet gebruikelijk gebruik van de studio door een gast als woon en overnachting mogelijkheid zijn voor rekening van de gast.
- 8) Bij verlies van een sleutel brengt Dudok Studio's u € 20,- in rekening.
- 9) In verband met mogelijke overlast voor de overige gasten is het niet toegestaan om als gast meerdere personen als bezoek te ontvangen in de studio's met een maximum van 4 personen. Ten aanzien van de overnachting (23.00 uur tot 07.00 uur) in de studio's, is alleen het aantal gasten toegestaan waarvoor de studio gehuurd is (standaard 2 per studio met mogelijkheid van extra bedden voor maximaal 2 bedden per studio).
- 10) Dudok Studio's is voorzien van een videobewakingssysteem voor de algemene ruimtes. Indien op basis van de videobeelden onregelmatigheden worden geconstateerd welke een inbreuk zijn op onze definitie van gastvrijheid en bovenstaande huisregels kunnen wij aangifte bij de politie doen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande vragen hebben dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Dudok Studio's wenst u een fijn verblijf!
Team Dudok Studio's.

HOSPITALITY
IN THE DUDOK STUDIOS
(House rules Koningstraat 7-6 in Arnhem)

Dudok Studios welcomes you!

Dear guest, every day we do our utmost to achieve our goal, namely to offer hospitable, small scale and attractive accommodation for you, a valued guest of Dudok Studios. In order to make the stay as pleasant as possible for all guests we have drawn up a number of rules:

- 1) Our guests and visitors will refrain from loud behaviour in the studio that they have rented and the general purpose rooms. All music – and any other sound – produced in any manner whatsoever – must be appropriate for the room, so that other guests and people living nearby are not inconvenienced, and is forbidden from 11 in the evening to 7 in the morning. We request that guests take special account of noise in the communal entrance, on the stairs and on the patio.
- 2) It is not permitted to keep pets in the rented studios without written permission from Dudok Studios.
- 3) The central entrance, the stairs, the galleries and the patio must be kept free of any obstacles in connection with the fire safety regulations.
- 4) It is not permitted to place bicycles, shoes, children's toys, plant pots, cases, boxes, waste containers and similar items in the communal room without written permission from Dudok Studios.
- 5) Bicycles can be kept in the general room in consultation with Dudok Studios.
- 6) It is not permitted to walk on the roof of the studio complex.
- 7) All possible damage in the studios caused by abnormal use of the studio as an accommodation option by a guest will be charged to the guest.
- 8) In case of losing a key Dudok Studio's will charge you €20,-.
- 9) In connection with possible nuisance caused to other guests it is not permitted for guests to receive groups of people in the studios with a maximum of 4 people. With regard to overnight stays (11 PM to 7 AM), only the number of guests for which the studio has been rented are permitted (standard 2 per studio, with a possibility of a maximum of 2 extra beds per studio).
- 10) Dudok Studios is fitted with video surveillance system for the general purpose rooms. If actions are observed on the basis of video surveillance that may contravene our definition of hospitality and the abovementioned house rules we are entitled to report this to the police.

Please contact us if you have any questions on the above.

Dudok Studios wishes you a pleasant stay!

The Dudok Studios team.

GASTFREUNDLICHKEIT IN DEN DUDOK STUDIOS

(HAUSORDNUNG KONINGSTRAAT 7-6 IN ARNHEIM)

Dudok Studio's welcomes you!

Lieber Gast,

wir geben uns jeden Tag größte Mühe, unsere Zielsetzung bestmöglich zu verwirklichen: Die Bereitstellung einer gastfreundlichen, kleinen und stimmungsvollen Unterkunft für Sie als geschätzten Gast der Dudok Studios. Um allen Gästen einen so angenehmen Aufenthalt wie möglich zu bieten, haben wir einige Regeln aufgestellt:

- 1) Von unseren Gästen und eventuellen Besuchern wird erwartet, dass sie in den von ihnen angemieteten Studios und in den Gemeinschaftsbereichen keinen Lärm verursachen. Jegliche Musik sowie jegliche andere Geräusche sind auf Zimmerlautstärke abzustimmen, damit keine Lärmbelästigung für die übrigen Gäste und Anwohner entsteht, und sind abends ab 23:00 Uhr bis morgens 07:00 Uhr gänzlich untersagt. Wir bitten die Gäste, vor allem im gemeinsamen Eingangsbereich, auf der Treppe und im Patio Rücksicht zu nehmen und leise zu sein.
- 2) Es ist ohne schriftliche Erlaubnis von Dudok Studio's nicht gestattet, im von Ihnen gemieteten Studio Haustiere zu halten.
- 3) Der zentrale Eingangsbereich, die Treppen, die Galerien und der Patio müssen u.a. im Zusammenhang mit feuerpolizeilichen Vorschriften von jeglichen Hindernissen frei gehalten werden.
- 4) Es ist nicht gestattet, ohne schriftliche Erlaubnis von Dudok Studio's Fahrräder, Schuhe, Kinderspielzeug, Kübelpflanzen, Kisten, Kartons, Mülleimer u.Ä. in den Gemeinschaftsbereichen abzustellen.
- 5) Fahrräder können in Rücksprache mit Dudok Studio's im Allgemeinbereich abgestellt werden.
- 6) Es ist nicht gestattet, das Dach des Studiokomplexes zu betreten.
- 7) Alle eventuellen Schäden in den Studios, die auf eine nicht ordnungsgemäße Nutzung des Studios als Wohn- und Übernachtungsmöglichkeit durch den Gast zurückzuführen sind, gehen zu Lasten des Gastes.
- 8) Bei einem eventuellen schlüsselverlust stellen wir Ihnen dieses mit €20,- im rechnung.
- 9) Im Zusammenhang mit einer eventuellen Beeinträchtigung der übrigen Gäste ist es nicht gestattet, als Gast mehr als 4 Personen zu Besuch in den Studios zu empfangen. Im Hinblick auf die Übernachtung (23:00 Uhr bis 07:00 Uhr) in den Studios ist nur die Anzahl der Gäste erlaubt, für die das Studio gebucht wurde (standardmäßig 2 Personen pro Studio und eine Option für maximal 2 Zusatzbetten pro Studio).
- 10) Dudok Studio's ist mit einem Videoüberwachungssystem in den Gemeinschaftsbereichen ausgestattet. Falls aufgrund der Videoaufnahmen Unregelmäßigkeiten festgestellt werden sollten, welche unsere Definition von Gastfreundschaft und diese Hausordnung verletzen, können wir Anzeige bei der Polizei erstatten.

Sollten Sie anlässlich oben genannter Regeln Fragen haben, bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

Dudok Studio's wünscht Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Das Team von Dudok Studio's